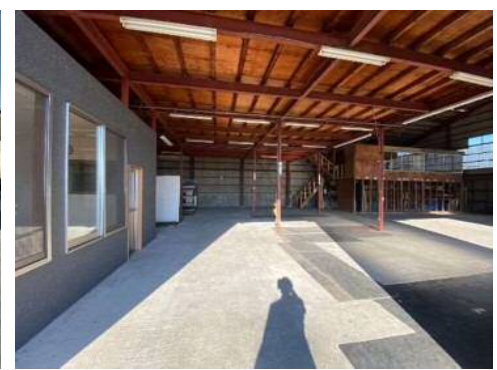
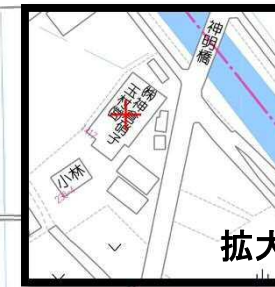


売工場

佐波郡玉村町大字樋越

2480万円

土地	面積	1482.48㎡(448.45坪)
	地目	宅地、雑種地
	地勢	道路との高低差あり(低)
	接道	南東(約6.5m) 北東(約3.5m)
建物	面積	①654.46㎡(197.97坪) ②154.01㎡(46.58坪)
	種類	①倉庫工場 ②倉庫
	構造	①鉄骨造スレート葺2階建 ②木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建
	築年月日	①昭和51年6月1日新築 ②昭和53年6月5日新築
備考	間取り	
	駐車場	
	都市計画	市街化調整区域
	用途地域	指定なし
	建ぺい率	70%
	容積率	200%
	給水	有(公営)メーター13mm
	排水	現況、浄化槽(公共下水地域) ※受益者負担金支払済み
ガス	都市ガス地域外	
その他	学校区	上陽小学校/玉村中学校
	引渡し	応談



株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1050589 担当: 羽鳥
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ

物件概要書

令和6年3月19日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土地

所在地：佐波郡玉村町大字樋越
地番：238番7、236番4、237番2、366番6、367番6
地目：宅地、雑種地
※線引き日以前からの宅地に該当（238番7、236番4、367番6）
地積：合計1482.48㎡（448.45坪）
地勢：道路との高低差あり（低）

建物①

所在地：佐波郡玉村町大字樋越238番地7、236番地4 家屋番号238番7
種類：倉庫工場
構造：鉄骨造スレート葺2階建
築年日：昭和51年6月1日新築（昭和51年8月10日増築）
床面積：1F432.12㎡ 2F222.34㎡ 合計654.46㎡（197.97坪）

建物②

所在地：佐波郡玉村町大字樋越238番地7、366番地6 家屋番号238番7の2
種類：倉庫
構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
築年日：昭和53年6月5日新築
床面積：1F79.49㎡ 2F74.52㎡ 合計154.01㎡（46.58坪）

取引希望金額：2,480万円

引渡日：応談

都市計画：市街化調整区域

用途地域：指定なし

建蔽率、容積率：70%、200%

交通：JR両毛線 駒形駅 約4.8km

高速道：北関東自動車道 前橋南IC 約4.0km

学校区：上陽小学校 約1.5km 玉村中学校 約2.3km

商業施設：ダイレックス玉村 約4.0km パワーモール前橋みなみ 約4.8km

道路：南東側公道（町道）幅員約6.5m 接面約43.5m（公図より）

北東側公道（町道）幅員約3.5m 接面約12.5m（公図より）

電 気：東京電力

水 道：南東側道路の本管φ150より私設管φ20を經由し敷地へφ20で
引込み メーター13mm 既設

汚水及び雑排水：現況浄化槽使用（公共下水地域 南東側道路の本管φ200より
φ150で引込み） ※受益者負担金支払済み

雨 水：敷地内浸透

ガ ス：都市ガス地域外

文化財：包蔵地内（玉村町 No.17 遺跡に該当）

取引形態：専属専任媒介

売却条件：現況一括売買

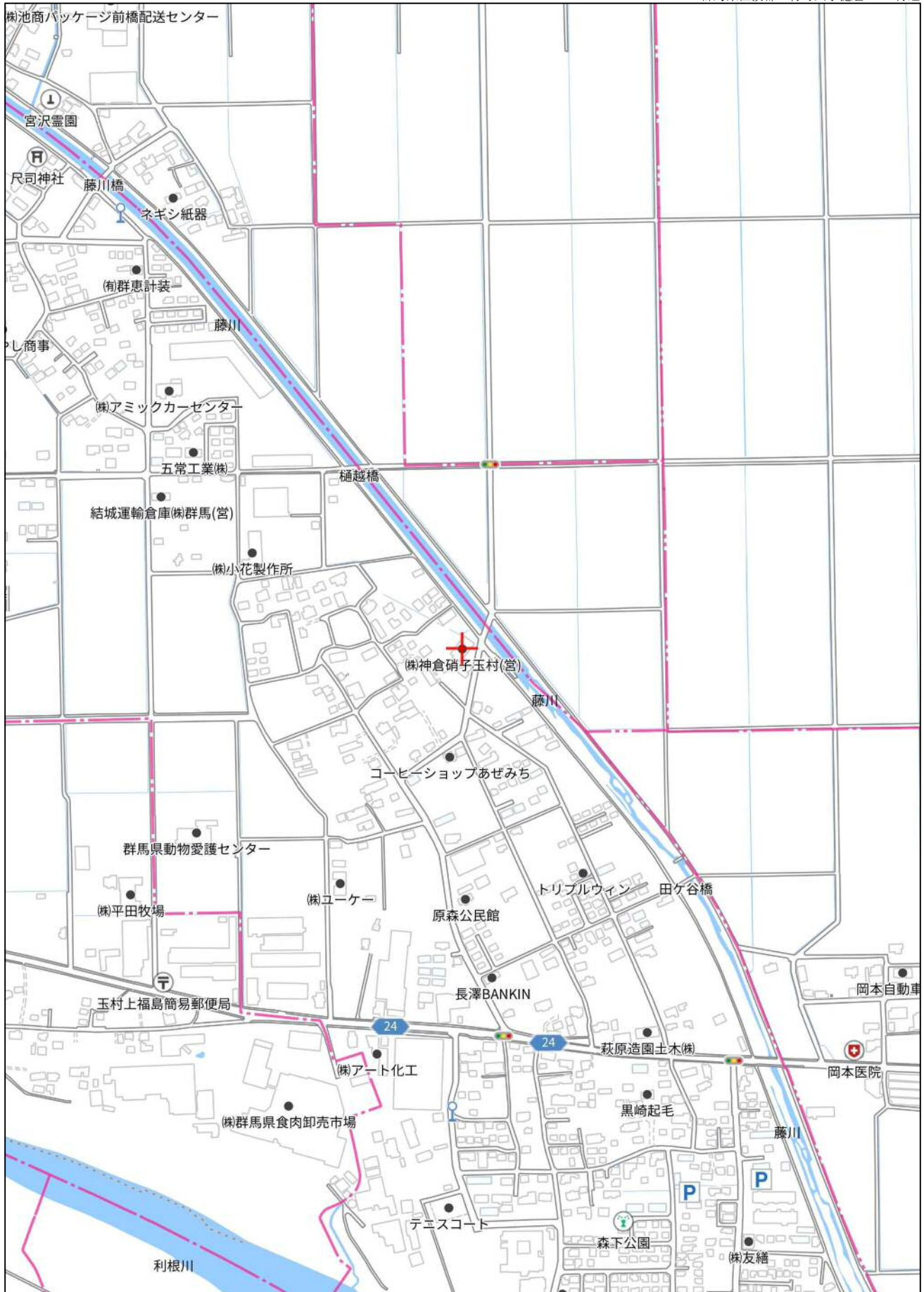
手数料：分かれ

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、固定資産価格通知書、公課証明書、道路図面、
上下水道図面、現地案内図 用意あり
資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい



280m